

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КонтинентЮгСтрой», ИНН 2311159990, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, директор

Исраилов В.Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

11 октября 2017 г.

№ RU 23-43- 4998 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок №18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не требуется для литеров 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; для многоуровневой парковки: ООО "Центр экспертных решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 11.07.2017 №77-2-1-3-0101-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:35037
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:
	Кадастровый номер реконструируемого	-----

	объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU23306000-0000000000 6010 утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2016 №1205-ГП , с учетом изменений утвержденных приказом от 17.06.2016 №1369-ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ген.проектировщик: ИП Щербинин Ю.Д, г. Краснодар 2016, код 16014	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: второй этап строительства: литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, многоуровневая парковка		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Литер 1:		
	Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м): 44917
	Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м): 2451,46
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	1548,5	
	Иные показатели: Этажность	3	
	Жилая площадь квартир	1697,70	
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	2948,80	
	Общая площадь квартир	3074,60	
	Количество квартир - всего	84	
	В том числе: двухкомнатных	15	
	однокомнатных	44	
	смарт	25	
	литер 2:		
	Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м): -----
	Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м): 2451,46
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	1548,50	

Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 3:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 4:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 5:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		

Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 6:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1493,40		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1248,50	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2167,80	
Общая площадь квартир		2257,00	
Количество квартир - всего	60		
В том числе: двухкомнатных	14		
однокомнатных	30		
смарт	16		
расчетная площадь встроенных помещений	924,20		
полезная площадь встроенных помещений	938,60		
литер 7:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
литер 8:			
Общая площадь (кв. м):	3779,70	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	12620,58	в том числе подземной части (куб. м):	2451,46
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных	1	Вместимость (чел.):	-----

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1548,5		
Иные показатели: Этажность		3	
Жилая площадь квартир		1697,70	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2948,80	
Общая площадь квартир		3074,60	
Количество квартир - всего	84		
В том числе: двухкомнатных	15		
однокомнатных	44		
смарт	25		
Класс энергосбережения - В (высокий), нормируемая удельная характеристика - 23,6 Вт/ч(кв.м*год), утеплитель - 50 мм, остекление - металлопластиковые окна, площадки для занятий физкультурой - 1552 кв.м			
Многуровневая парковка:			
Общая площадь (кв. м):	8256,01	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	35479,45	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	268
Иные показатели: Этажность		3	
Полезная площадь здания		7711,01	
Расчетная площадь здания		7654,66	
5.	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Цезаря Куникова, участок №18		

Срок действия настоящего разрешения - до " _____ " _____ 20__ г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 14 " октября 2017 г.

М.П.




 М.Л. Фролов



Общая площадь участка (ка. м)	3779,70	Площадь участка (ка. м)	
Объем (куб. м)	12620,58	Объем в том числе в подземной части (куб. м)	2451,46
Количество участков (шт.)	3	Высота (м)	
Количество подземных	1	Расстлываемость (чел.)	
Общая площадь земельной территории (ка. м)	3779,70	Площадь участка (ка. м)	
Объем (куб. м)	12620,58	Объем в том числе в подземной части (куб. м)	2451,46
Количество участков (шт.)	3	Высота (м)	
Количество подземных	1	Расстлываемость (чел.)	
Общая площадь земельной территории (ка. м)	3779,70	Площадь участка (ка. м)	
Объем (куб. м)	12620,58	Объем в том числе в подземной части (куб. м)	2451,46
Количество участков (шт.)	3	Высота (м)	
Количество подземных	1	Расстлываемость (чел.)	